



BDB Update – februari 2019

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

De prijsstijgingen zetten zich in het nieuwe jaar weer voort. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- Na een tijdelijke daling in de olieprijsen het afgelopen najaar, stijgen de olieprijsen opnieuw. Dit zal invloed hebben op de materialen die gebaseerd zijn op deze grondstof, zoals bijvoorbeeld brandstof, asfalt en kunststoffen.
- De metaalprijsen laten de volgende prijswijzigingen zien:
 - ✓ Koper daalt gemiddeld met ca. (-)2,5%.
 - ✓ Zink daalt met (-)2,5%.
 - ✓ Lood stijgt met (+)1,5%

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij voornamelijk prijsverhogingen geconstateerd. De verwachting is dat dit zich komende maanden zal voortzetten.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- Als gevolg van de stijgende olieprijsen zijn de brandstofprijzen gestegen met bijna (+)1,5%.
- De bekistingsprijzen stijgen met ca. (+)3%.
- De prijzen van materialen t.b.v binnenriolering stijgen met (+)3,5%.
- De prijzen van elektrotechnische installaties stijgen met (+)1,5%.
- De prijzen van binnendeurkozijnen stijgen met (+)2,5%.
- De prijzen voor diverse materieel is gestegen met ruim (+)1,5%
- De asfaltprijzen dalen deze maand met ca. (-)1,5%.

Lonen

Het BDB uurloon dat gebaseerd is op de cao bouw daalt per 1 januari 2019 met circa (-)0,3% ten opzichte van december 2018. Dit is als gevolg van wijzigingen in premies voor 2019 voor de wettelijke sociale lasten en bedrijfstekeigen fondsen ten opzichte van 2018.

Het huidige cao-akkoord heeft de looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Binnen dit overeengekomen onderhandelingsresultaat is een loonsverhoging van (+)3% per 1 juli 2019 vastgesteld. Deze wijziging is doorgevoerd in de cijfers 'Totaal Arbeid(index)' van de BDB Prognosecijfers.

Conclusie

De algemene stijging van materialen in combinatie met de verhoging van de uurlonen resulteert in een stijging tussen de (+)0% en (+)0,5% van alle referenties in de woning- en utiliteitbouw, zowel in de nieuwbouw als de onderhoudsreferenties. Binnen de gww-referenties is er een lichte daling waarneembaar. Met name de referentie Aanleg wegen is gedaald, als gevolg van de dalende asfalt prijzen.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking tot de sturcturele kostenontwikkelingen. Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken. Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB

BDB Bouw(kosten)data, *persoonlijk, compleet en op maat!*

Postbus 310 6800 AH ARNHEM
Telefoon: 088 - 426 16 00
Email: info@bdb.nl
Internet: www.bdb.nl