



BDB Update – april 2019

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijsverhogingen. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De stijging van de olieprijs zet ook deze maand door.
- De metaalprijs laten de volgende prijswijzigingen zien:
 - ✓ Koper stijgt gemiddeld met ca. (+)2,5%.
 - ✓ Zink stijgt met (+)5,5%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij voornamelijk prijsverhogingen geconstateerd. De verwachting is dat dit zich komende maanden zal voortzetten.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- Als gevolg van de stijgende olieprijs zijn de brandstofprijzen gestegen met ca. (+)2%.
- De prijzen van ruwbouwtimmerwerk zijn gestegen met ca. (+)1%.
- De asfaltprijzen stijgen deze maand met ca. (+)2,5%.
- De prijzen van hang- en sluitwerk laten een daling zien van ca. (-)2%.

Lonen

Het huidige cao-akkoord heeft de looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Binnen dit overeengekomen onderhandelingsresultaat is een loonsverhoging van (+)3% per 1 juli 2019 vastgesteld. Deze wijziging is doorgevoerd in de cijfers 'Totaal Arbeid(index)' van de BDB Prognosecijfers.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van materialen resulteert erin dat de referenties in de woningbouw vrijwel gelijk blijven, dit geldt voor zowel de onderhouds- als nieuwbouw referenties. De nieuwbouw- en onderhoudsreferenties in de utiliteitsbouw blijven gelijk of laten een lichte daling zien, tussen de (+)0% en de (-)0,1%. Binnen de gww-referenties is er een lichte stijging waarneembaar. Met name de referentie Aanleg wegen is gestegen, als gevolg van de stijgende asfaltprijzen.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking tot de sturcturele kostenontwikkelingen. Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken. Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB

BDB Bouw(kosten)data, *persoonlijk, compleet en op maat!*

Postbus 310 6800 AH ARNHEM

Telefoon: 088 - 426 16 00

Email: info@bdb.nl

Internet: www.bdb.nl