



BDB Update – januari 2020

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijsdalingen en prijsverhogingen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende prijswijzigingen zien:
 - ✓ Staal daalt met (-)1,5%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijs van asfalt is gedaald met ruim (-)3,0%.
- De prijs van ruwbouwtimmerwerk is gedaald met ongeveer (-)1,0%.
- De prijs van brandstof is deze maand gestegen met circa (+)2,0%.
- De prijs van bewapeningsstaal is gestegen met ongeveer (+)0,5%.
- De prijs van betonwerk is gestegen met (+)2,0%.
- De prijs van kalkzandsteen is gestegen met (+)3,5%.

Lonen

Het huidige cao-akkoord heeft een looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Binnen dit overeengekomen onderhandelingsresultaat zijn er tot het einde van de looptijd geen loonsverhogingen meer vastgesteld.

Vanwege een verandering in de premies door de nieuwe wet Arbeid in Balans zijn de loonkosten per januari licht gedaald.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van materialen resulteert erin dat de referenties in de Grond-, Weg- en Waterbouw Nieuwbouw nagenoeg gelijk blijven.

Echter de referentie Aanleg Wegen Nieuwbouw daalt met ruim (-)1,0% vanwege de gedaalde asfalt prijzen.

De nieuwbouwreferenties binnen de woningbouw en utiliteitsbouw stijgen licht tussen de (+)0,1% en (+)0,2%. De onderhoudsreferenties laten een (zeer) lichte daling zien.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking tot de structurele kostenontwikkelingen.
Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken.

Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB