



## BDB Update – april 2020

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

### KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

#### Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand wederom gedaald.
- Ook de metaalprijsen blijven dalen:
  - ✓ Staal daalt met (-)7,0%.
  - ✓ Koper daalt met (-)9%.
  - ✓ Zink daalt met (-)10%

#### Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijs van brandstof is deze maand gedaald met circa (-)2%.
- De prijs van vurenhout is gestegen met circa (+)2%.

Door de daling van de metaalprijsen, zijn de prijzen van diverse materialen gedaald:

- Zinken dakgoten zijn in prijs afgenomen met (-)0,5%.
- Koperen buizen zijn gedaald met (-)0,5%.

#### Lonen

Het huidige cao-akkoord heeft een looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Er is nog geen akkoord bereikt over een nieuwe cao.

### CORONA

Het effect van corona is zichtbaar in met name de grondstofprijzen. Door de afgenomen vraag veroorzaakt door de wereldwijde coronacrisis zijn er sterke dalingen in de prijzen van brandstof en metalen.

### **Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van materialen resulteert erin dat de referenties in de woningbouw zijn gestegen met niet meer dan (+)1,5%. Dit geldt voor zowel de nieuwbouw- als onderhoudsreferenties. Zowel de referenties binnen de utiliteitsbouw als de GWW-referenties blijven nagenoeg gelijk.

Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB