



## BDB Update – mei 2020

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

### KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

#### Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand wederom gedaald.
- Met uitzondering van staal blijven ook de metaalprijsen veelal dalen, zij het minder sterk dan de afgelopen maanden:
  - ✓ Staal stijgt met (+)1,0%.
  - ✓ Koper daalt met (-)2,5%.
  - ✓ Zink daalt met (-)0,5%

#### Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijs van brandstof is deze maand gedaald met circa (-)2%.
- De asfaltprijsen zijn gedaald met (-)3,5%.

Door de daling van de metaalprijsen, is de prijs van het volgende materiaal gedaald:

- Staal ten behoeve van bewapening en metaalconstructiewerk is gedaald met (-)0,5%

#### Lonen

Het huidige cao-akkoord voor de bouw heeft een looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Er is nog geen akkoord bereikt over een nieuwe cao.

### COVID-19

Het effect van COVID-19 is momenteel met name zichtbaar in de grondstofprijzen. Door de afgenomen vraag veroorzaakt door de wereldwijde COVID-19 crisis zijn er sterke dalingen in de prijzen van brandstof en metalen.

Binnen de loonindexcijfers voorzien wij ook een lagere groei dan wij eerder hebben voorspeld. Een nieuw cao-akkoord voor de bouw is uitgebleven voor de aanvang van de COVID-19-pandemie. Wanneer de onderhandelingen weer worden hervat zullen naar verwachting onder andere door de impact van de COVID-19-pandemie geen aanzienlijke loonsverhogingen worden afgesproken.

Dit zal de groei van de loonindexcijfers waarschijnlijk remmen. Binnen onze BDB Prognosecijfers hebben wij deze wijziging doorgevoerd.

## CONCLUSIE

De algemene prijsontwikkeling van materialen heeft als resultaat dat de referenties in de woningbouw en de utiliteitsbouw zo goed als gelijk zijn gebleven. Dit geldt voor zowel de nieuwbouw- als de onderhoudsreferenties. De referenties binnen de grond-, weg-, en waterbouw zijn gedaald tot (-)1,5% als gevolg van de daling in de asfalt prijzen.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB