

BDB VORMFACTOREN & EENHEIDSPRIJZEN // FORM FACTORS & KEY COST FIGURES

De BDB Vormfactoren & Kostenkengetallen geven vorm- en kosteninformatie weer van generieke objecten en gebouwtypes die dienen als bouwstenen voor de onderbouwing van businesscases, analyses en investeringsbeslissingen.

De Vormfactoren & Kostenkengetallen geven inzicht in respectievelijk de verhoudingen van kenmerkende onderdelen van een bouwwerk en de bouw-, investerings- en exploitatiekosten per bouwwerk en per elementcluster. Hierbij worden zowel de gemiddelde waarden als de daarbij behorende bandbreedtes weergegeven. De Kostenkengetallen worden maandelijks geactualiseerd op basis van de in die periode geldende structurele kostenontwikkelingen met de passende BDB referentie.

Gebruiksaanwijzing

Met toegang via het BDB Informatiesysteem kunt u op verschillende niveaus de vormfactoren en kostenkengetallen raadplegen. Door het toepassen van filters kunt u vormfactoren en kostenkengetallen zoeken die het beste bij uw vraag passen. Hierbij geldt dat bij het activeren van meer filters het aantal beschikbare projecten vermindert. Anders gezegd, hoe generieker de zoekopdracht, des te groter is het aantal zoekresultaten.

Na het instellen van de filters (de filter Categorie is verplicht) klikt u op *Zoek*. In uw scherm verschijnt een overzicht van de waarden behorend bij uw zoekopdracht. Deze waarden zijn uitgesplitst in *Dimensies*, *Vormfactoren* en *Kostenkengetallen/Eenheidsprijzen*.

- De *Dimensies* zijn objectbepalende meetgrootheden.
- De verhouding tussen twee dimensies is een *Vormfactor*, die een snelle indicatie geeft van de vorm van het object.
- De *Kostenkengetallen* geven de kosten weer voor één eenheid van een bepaalde dimensie, bijvoorbeeld € 100,- per 1 m² bruto vloeroppervlak.

Niet iedere zoekopdracht geeft waarden voor de diverse kostengroepen. Slechts die kostengroepen worden weergegeven die waarden hebben voor de zoekopdracht. De waarden die in het scherm worden weergegeven voor de *Dimensies*, *Vormfactoren* en *Kostenkengetallen* geven een indicatieve bandbreedte weer voor de zoekopdracht. De waarden zijn de volgende:

- #: Het aantal projecten dat ten grondslag ligt aan de waarden voor deze kostengroep.
- *Laag*: De laagste waarde in de database voor deze kostengroep.
- *Gemiddelde*: De gemiddelde waarde in de database voor deze kostengroep.
- *Hoog*: De hoogste waarde in de database voor deze kostengroep.
- *Standaardafwijking*: De spreiding van de verdeling rond het gemiddelde voor deze kostengroep.

Door middel van een rekenblad dat u inclusief vormfactoren en kostenkengetallen kunt exporteren uit het systeem kunt u een eigen kostenberekening maken. De weergegeven vormfactoren en kostenkengetallen zijn indicatief. U kunt bijvoorbeeld de gemiddelde waarde overnemen, dat is geheel afhankelijk van het project dat u wilt berekenen.

Door een kostengroep te selecteren en te klikken op *Zoek* verschijnt in uw scherm een grafische weergave van de resultaten van die kostengroep. Hier vindt u ook de onderliggende

projecten. In het geval dat dit projecten zijn afkomstig van uw organisatie heeft u de mogelijkheid om het Project Analyse File te downloaden voor het bekijken van de ingevoerde gegevens en eventuele aanvullende informatie (afhankelijk van de informatie die is ingevoerd).

Hieronder volgen twee tabellen met overzichten van de diverse kostgroepen in een Nederlandse en Engelse versie. De Engelse versie wordt gehanteerd in het BDB Informatiesysteem.

Categorie		Category	
Dimensie		Dimensions	
	Bruto Gebouw Inhoud (BI)		Gross Building Volume (GBV)
	Functionele Inhoud (FI)		Functional Units (FU)
	Bruto Vloeroppervlak (BVO)		Gross Floor Area (GFA)
	Bebouwd Oppervlak (BBO)		Built-up Area (BUA)
	Bruto Geveloppervlak (BGO)		External Walls Gross Area (EWGA)
	Oppervlak Gevelopeningen (OG)		External Wall Openings (EWO)
	Bruto Dakoppervlak (BDO)		Gross Roof Area (GRA)
	Oppervlak Dakopeningen (OD)		Roof Openings (RO)
	Omsloten Oppervlak (OO)		Enclosed Area (EA)
	Bruto Binnenwandoppervlak (BBWO)		Internal Walls Gross Area (IWGA)
	Oppervlak Binnenwandopeningen (OBW)		Internal Wall Openings (IWO)
	Bruto Terreinoppervlak (BTO)		Gross Ground Surface (GGS) / Site Area
	Bruto Object Lengte		Gross Object Length
Vormfactor		Form factors	
	BI / BVO		GBV / GFA
	BVO / BBO		GFA / BUA
	BBO / BTO		BUA / GGS
	BGO / BVO		EWGA / GFA
	OG / BGO		EWO / EWGA
	BDO / BBO		GRA / BUA
	OD / BDO		RO / GRA
	OO / BVO		EA / GFA
	BBWO / BVO		IWGA / GFA
	OBW / BBWO		IWO / IWGA
	BTO / BVO		GGS / GFA

Categorie	Category
Kostenkengetallen / Eenheidsprijzen	Key cost figures / Unit rates
1.01 Sloop en site-voorbereiding € / m ² BVO	1.01 Demolition and site preparation € / m ² GFA
1.01 A. sloop en bouwterrein-voorbereiding € / m ² BVO	1.01 A. Demolition and site preparation € / m ² GFA
1.01 B. bodemsanering € / m ² BVO	1.01 B. Removal of toxic or hazardous parts
1.01 C. Verwijderen van asbest € / m ² BVO	1.01 C. Removal Asbestos € / m ² GFA
1.02 Onderbouw € / m ² BBO	1.02 Substructure € / m ² BUA
1.02 A. grondwerk, funderingen en vloeren op grondslag € / m ² BBO	1.02 A. Excavation, foundation and lowest floor construction € / m ² BUA
1.02 B. kelder keerwanden € / m ² BBO	1.02 B. Basement retaining walls € / m ² BUA
1.02 C. bodem en water retentie € / m ² BBO	1.02 C. Soil and water retention € / m ² BUA
1.02 D. waterbeheer € / m ² BBO	1.02 D. Water management € / m ² BUA
1.03 Ruwbouw € / m ² BVO	1.03 Structure € / m ² GFA
1.03 A. wanden en kolommen € / m ² BVO	1.03 A. Walls and columns € / m ² GFA
1.03 B. balken en vloeren € / m ² BVO	1.03 B. Beams and slabs € / m ² GFA
1.03 C. trappen € / m ² BVO	1.03 C. Staircases € / m ² GFA
1.03 D. constructieve werken € / m ² BVO	1.03 D. Structural works (infrastructure) € / m ² GFA
1.04 Bouwkundige werken € / m ² BVO	1.04 Architectural works Non-structural works € / m ² GFA
1.04 A. gevels € / m ² BGO	1.04 A. External walls € / m ² EWGA
1.04 A1. gevels, gesloten € / m ² NGO	1.04 A1. External walls, net area € / m ² EWNA
1.04 A2. gevelopeningen € / m ² OG	1.04 A2. External wall openings € / m ² EWO
1.04 B. daken € / m ² BDO	1.04 B. Roofs € / m ² GFA
1.04 B1. daken, gesloten € / m ² NDO	1.04 B1. Roofs, net area € / m ² NRA
1.04 B2. dakopeningen € / m ² DO	1.04 B2. Roof openings € / m ² RO
1.04 C. inbouw € / m ² BVO	1.04 C. Fit-out € / m ² GFA
1.04 C1. binnenwanden, gesloten € / m ² NBWO	1.04 C1. Internal walls, net area € / m ² IWNA
1.04 C2. binnenwandopeningen € / m ² OBW	1.04 C2. Internal walls openings € / m ² IWO
1.04 C3. inbouw overig € / m ² BVO	1.04 C3. Fittings, finishes under cover € / m ² GFA
1.05 Installaties € / m ² BVO	1.05 Services and equipment € / m ² GFA
1.05 A. mechanische installaties € / m ² BVO	1.05 A. Mechanical services € / m ² GFA
1.05 A1. klimaatinstallaties € / m ² BVO	1.05 A1. HVAC systems € / m ² GFA
1.05 A2. vloeistoffen, gassen, riolering en sanitair € / m ² BVO	1.05 A2. Liquid, gas, drainage and sanitary fittings € / m ² GFA
1.05 B. elektrotechnische installaties € / m ² BVO	1.05 B. Electrical services € / m ² GFA
1.05 B1. energievoorzieningen en verlichting € / m ² BVO	1.05 B1. Power supply and lighting systems € / m ² GFA
1.05 B2. overige elektrotechnische installaties € / m ² BVO	1.05 B2. Other electrical services € / m ² GFA
1.05 C. transportinstallaties € / m ² BVO	1.05 C. Transport services € / m ² GFA
1.05 D. apparatuur € / m ² BVO	1.05 D. Equipment € / m ² GFA
1.06 Ondergrondse afvoeren € / m ² BTO	1.06 Underground drainage € / m ² GGS
1.07 Terrein en bijkomende werken € / m ² BVO	1.07 External and ancillary works € / m ² GGS
Subtotaal directe kosten € / m ² BVO	Direct costs € / m ² GFA
Subtotaal directe kosten (€)	Subtotal direct construction costs (€)
1.08 Voorbereidende werkzaamheden overheadkosten % van subtotaal	1.08 Preliminaries Constructor's site overheads % from subtotal direct costs
1.08 A. algemene uitvoeringskosten % van subtotaal	1.08 A. Preliminaries % from subtotal direct costs
1.08 B. bijzondere condities % van subtotaal + A	1.08 B. Special conditions % from subtotal direct costs + A
1.08 C. AK en W/R % van subtotaal + A + B	1.08 C. Overhead and profit % from subtotal direct costs +A +B
1.09 Nadere planuitwerking % van subtotaal + A + B + C	1.09 Risk allowance design development % from subtotal direct costs + A + B + C
Totaal bouwkosten excl. btw € / m ² BVO	Construction costs excl. taxes and levies / m ² GFA
1.10 BTW % van subtotaal	1.10 VAT % from subtotal
Kosten € / m ² BVO (excl. belastingen en heffingen)	Construction costs € / m ² GBV (excl. taxes and levies)
Kosten € / m ² FI (excl. belastingen en heffingen)	Construction costs € / m ² FU (excl. taxes and levies)
Totaal bouwkosten (€)	Total construction costs (€)
Totaal bouwkosten € / m ² BVO	Total construction costs € / m ² GFA