

BDB Update – juli 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Koper stijgt met bijna (+)3%.
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)4%.
 - ✓ Lood stijgt met ruim (+)9%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijsstijgingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gestegen met krap (+)1,5%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gestegen met ruim (+)3,5%.
- De prijzen binnen de terreinverhardingen stijgen met (+)12%.
- De prijzen van diverse soorten isolatie stijgen tussen de (+)3% en (+)16%.
- De houtprijsen zijn deze maand gestegen met gemiddeld (+)10% tot (+)20%.
- Als gevolg van de stijgende staalprijsen zijn de prijzen van zowel staalskelet als staalprofielen gemiddeld gestegen met gemiddeld (+)8,5%.
- De prijzen van hang- en sluitwerk zijn deze maand gestegen met ruim (+)3,5%.
- De prijzen binnen de voor elektrotechnische- en werktuigkundige installaties stijgen gevarieerd tussen de (+)3% en (+)10%

Lonen

Met het vaststellen van de nieuwe uitgangspunten voor de herijking van onze structurele indexcijfers hebben wij de uitgangspunten van de lonen ook aangepast. In de referentiebegrotingen vanaf 2021 maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende CAO's. Hiervoor volgen we de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende CAO's binnen de bouwwereld.

De CAO wijzigingen van deze maand resulteren in een verhoging van de loonindexen binnen alle referenties. Voor de maand augustus is er een daling verwerkt in de prognosecijfers aangezien de WW premies van alle cao's worden verlaagd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en de materialen heeft als resultaat dat de nieuwbouw en onderhoud referenties gemiddeld zijn gestegen met ruim (+)1%. Onderling variëren de stijgingen per referentie.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB