

## BDB Update – januari 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink stijgt met ruim (+)1%.
  - ✓ Staal daalt met ruim (-)5%.
  - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)8%.
  - ✓ Koper daalt met ruim (-)2%
  - ✓ Lood daalt met ruim (-)1%
  - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)3%
  - ✓ Tin stijgt met ruim (+)4%

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd. Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met ruim (+)1%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gestegen met ruim (+)2%.
- Binnen de houtprijsen zien we bij het vurenhout een daling van gemiddeld (-)19%.
- Binnen de staalprijsen zien we bij de verschillende productsoorten een aantal prijsstijgingen maar ook een aantal prijsdalingen, deze wijzigingen variëren tussen de (-)7% en (+)2%.
- De glasprijsen zijn gestegen met ruim (+)5%.
- Het hang- en sluitwerk stijgt gemiddeld met (+)5%.
- Binnen de verschillende isolatiematerialen zien we een stijging tussen de (+)2% en (+)13%.
- De prijzen van het materiaal binnen de spoorwerken zijn gemiddeld gestegen met ruim (+)4%.
- Diverse producten en toebehoren binnen de elektrotechnische installaties stijgen gemiddeld met (+)5%.
- Verschillende producten en toebehoren binnen het sanitair stijgen met (+)6%.
- Diverse verf- en laksoorten stijgen gemiddeld met ruim (+)9%

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn alle cao's gewijzigd. Hierdoor zijn de loonindexen voor alle referenties verhoogd.

**Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de nieuwbouw en onderhoud referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)2%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacteren.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*