



27 juli 2012

## Het nieuwe basisjaar 'april 2012'

### Herijkte referentiemodellen, het perspectief...

Na 9 jaar zijn de BDB Indexcijfers per 1 april 2012 op 100 gesteld als gevolg van het Bouwbesluit 2012, de verandering van het bouwproces en de ontwikkeling van nieuwe producten en het toepassen daarvan. Onze referentiemodellen zijn op basis hiervan geactualiseerd en hierdoor weer representatief voor de huidige bouwpraktijk. In deze publicatie geeft BDB aanvullende informatie over de interpretatiewijze van deze herijking.

#### Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse voorschriften geïntegreerd in één nieuw besluit. Daarnaast zijn verschillende grote en kleine wijzigingen opgenomen ten opzichte van de vorige bouwtechnische voorschriften.

De voornaamste wijzigingen zijn:

- De persoonsbenadering (werkelijk aantal personen) in plaats van de bezettingsgraadbenadering.
- De aansturing van Eurocodes voor het onderdeel 'constructieve veiligheid' in plaats van TGB-normen.
- De uniforme eisen voor verbouw, waarmee onder andere de belemmeringen bij hergebruik van de kantoorgebouwen worden weggenomen.
- De vernieuwde systematiek met betrekking tot brandveiligheidseisen.
- De herintroductie van de verplichte buitenberging en buitenruimte voor woonfuncties.
- De introductie van de administratieve verplichtingen rondom veiligheid en duurzaamheid.
- Het vervallen van de verplichte fietsenstalling, mits deze stalling is opgenomen in het lokale parkeerbeleid.
- De voorschriften voor het slopen en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

#### Financiële consequenties

Het Bouwbesluit 2012 heeft de volgende kostenconsequenties ten opzichte van de BDB Indexcijfers:

##### Utiliteitsbouw - Nieuwbouw

- Kantoorgebouwen + 0,1%
- Bedrijfsgebouwen +/- 0,7%
- Schoolgebouwen + 0,0%
- Zorgcomplexen + 0,0%

##### Woningbouw – Nieuwbouw

- Eengezinswoningen + 0,1%
- Portiekwoningen + 0,3%
- Galerijwoningen + 0,2%

De kostenontwikkelingen ten gevolge van het nieuwe Bouwbesluit worden niet meegenomen in de reguliere BDB Indexcijfers. De eventuele meerkosten dienen separaat te worden doorberekend bovenop de genoemde indexcijfers. Dit is bijvoorbeeld het geval, wanneer tijdens het ontwerpproces het regiem verandert.

Deze cijfers zijn gebaseerd op de huidige verkenningen. Onze publicatie 'Bouwbesluit 2012 kostenneutraal?' van 9 mei 2012 en de daarbij behorende verantwoordingsrapportage 'Bouwbesluit 2012 kostenneutraal?' van 23 juni 2012 behoeven als gevolg hiervan geen herziening.

### Vertaalmethode indexcijfers

De indexcijfers van de oude datareeks 'januari 2003 = 100' zijn om te rekenen naar de nieuwe datareeks 'april 2012' met behulp van de onderstaande omrekenformule.

#### Omrekenformule

$$index X_{(basis: april 2012 = 100)} = \frac{index X_{(basis: januari 2003 = 100)}}{index\ april\ 2012_{(basis: januari 2003 = 100)}} \rightarrow index\ april\ 2012_{(basis: april 2012 = 100)}$$

#### Voorbeeldberekening

$$index X_{(basis: januari 2003 = 100)} = 110$$

$$index\ april\ 2012_{(basis: januari 2003 = 100)} = 125$$

$$\rightarrow index X_{(basis: april 2012 = 100)} = \frac{110}{125} \cdot 100 = 88$$

$$index X_{(basis: april 2012 = 100)} = ???$$

$$index\ april\ 2012_{(basis: april 2012 = 100)} = 100$$

#### Basingrediënten

- BDB Maandcijfers, april 2012 (basis: april 2012 = 100) = 100
- BDB Maandcijfers, april 2012 (basis: januari 2003 = 100) = [zie onderstaande tabellen]

Basisjaar:	januari 2003 = 100				
Peilmaand:	april 2012	Loon	Materiaal	Aanneemsom exclusief btw	Aanneemsom exclusief btw
Projecttypologie:	nieuwbouw				
Referentieproject:					
<i>Woningbouw</i>		123,44	122,80	123,13	123,13
- Eengezinswoningen		123,44	122,97	123,21	123,21
- Portiekwoningen		123,44	122,41	122,90	122,90
- Galerijwoningen		123,44	122,50	123,00	123,00
<i>Utiliteitsbouw</i>		123,44	132,72	128,69	128,69
- Kantoorgebouwen		123,45	132,53	128,66	128,66
- Bedrijfsgebouwen		123,44	132,06	128,31	128,31
- Schoolgebouwen		123,43	133,57	129,08	129,08
- Zorgcomplexen (vanaf 2008-01)		110,56	108,25	109,18	109,18
<i>Grond-, weg- en waterbouw</i>		120,89	118,40	119,77	119,77
- Woonrijp maken		120,01	112,76	115,92	115,92
- Aanleg kunstwerken		122,27	114,16	116,12	116,12
- Aanleg wegen		121,61	128,03	126,91	126,91
- Aanleg spoorwegen		119,38	118,53	118,64	118,64
<b>Bouw</b>		<b>123,44</b>	<b>127,76</b>	<b>125,91</b>	<b>125,91</b>

Tabel 1 - BDB Maandcijfers Nieuwbouw, april 2012 van basisjaar 'januari 2003 = 100'

<b>Basisjaar:</b>	<b>januari 2003 = 100</b>				
<b>Peilmaand:</b>	<b>april 2012</b>	<b>Loon</b>	<b>Materiaal</b>	<b>Aanneemsom exclusief btw</b>	<b>Aanneemsom exclusief btw</b>
<b>Projecttypologie:</b>	<b>onderhoud</b>				
<b>Referentieproject:</b>					
<i>Woningbouw</i>		123,45	128,87	125,28	125,28
- Eengezinswoningen		123,45	130,33	125,83	125,83
- Portiekwoningen		123,45	127,89	124,73	124,73
- Galerijwoningen		123,46	123,99	123,62	123,62
<i>Utiliteitsbouw</i>		123,45	130,09	126,61	126,61
- Kantoorgebouwen		123,45	130,85	127,52	127,52
- Bedrijfsgebouwen		123,45	130,89	126,52	126,52
- Schoolgebouwen		123,44	128,53	125,80	125,80
<i>Bouw</i>		123,45	129,48	125,94	125,94

Tabel 2 - BDB Maandcijfers Onderhoud, april 2012 van basisjaar 'januari 2003 = 100'

Heeft u vragen over deze publicatie of wilt u meer weten over de financiële consequenties rondom dit onderwerp voor uw project, neem dan contact op met BDB: [info@bdb.nl](mailto:info@bdb.nl) of 026 - 377 88 11.