



BDB Update – juli 2020

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand na een periode van daling licht gestegen.
- Ook de metaalprijsen laten een stijging zien.
 - ✓ Koper stijgt met bijna (+)10%.
 - ✓ Zink stijgt met (+)3%.
 - ✓ Lood stijgt met (+)7,5%

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijs van brandstof is deze maand gestegen met iets minder dan (+)1%.
- De asfaltprijsen blijven nagenoeg gelijk ten opzichte van vorige maand.
- De prijzen van bouwmaterialen vervaardigd uit staal zoals bewapening, gasbuizen en staal ten behoeve van constructie zijn met circa (-)0,5% gedaald.
- De prijs van vurenhout is met (-)0,5% gedaald.

Lonen

Op 29 juni is er een akkoord bereikt over een nieuwe bouw cao. De looptijd is tot 1 januari 2021. Per 1 december 2020 stijgen de lonen structureel met 2%. Deze loonstijging is meegenomen in de prognosecijfers. Er is geen loonsverhoging met terugwerkende kracht afgesproken.

COVID-19

Het effect van COVID-19 is met name zichtbaar in de grondstofprijzen. Door de afgenomen vraag veroorzaakt door de wereldwijde COVID-19 crisis zijn er de afgelopen maanden sterke dalingen in de prijzen van brandstof en metalen waargenomen. Dit effect zien wij deze maand niet meer terug.

CONCLUSIE

De algemene prijsontwikkeling van materialen heeft als resultaat dat de referenties in de woningbouw en de utiliteitsbouw licht zijn gestegen. De onderhoudsreferenties zijn daarbij met een stijging van (+)0,5% harder gestegen dan de nieuwbouwreferenties, deze zijn met niet meer dan (+)0,1% gestegen.

Het samenstellen van de indexen binnen de Grond-, Weg-, Waterbouw en de index Bouw Nieuwbouw heeft helaas vertraging opgelopen. Hierdoor kunnen deze referenties nog niet gepubliceerd worden.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB