

## BDB Update – februari 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

*BDB herijkt de indexcijfers: zoals u wellicht al gezien heeft is de index van januari 2021 aangepast naar 100, klik op [deze link](#) voor meer informatie over alle wijzigingen.*

---

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Koper stijgt met ruim (+)3%.
  - ✓ Zink stijgt met ruim (+)3%.
  - ✓ Lood blijft nagenoeg gelijk.
  - ✓ Staal stijgt gemiddeld met ruim (+)7%.

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gestegen met bijna (+)5%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gedaald met bijna (-)1%.
- Binnen de spoorweginfrastructuur zijn de steenachtige materialen gedaald in prijs.
- De prijzen met betrekking tot metselwerk zijn gestegen tussen (+)5 en 10%.
- De prijzen van de verschillende soorten isolatie stijgen tussen de (+) 5 en 15%.
- De prijzen met betrekking tot schilderwerk zijn gestegen met (+)2%.
- Binnen de elektrotechnische installaties zijn prijsstijgingen van circa (+)5%.
- De prijzen van het metaal constructiewerk (staal) zijn gestegen tussen de (+) 5 en 15%.

#### **Lonen**

Met het vaststellen van de nieuwe uitgangspunten voor de herijking van onze structurele indexcijfers hebben wij de uitgangspunten van de lonen ook aangepast. In de referentiebegrotingen vanaf 2021 maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende CAO's. Hiervoor volgen we de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende CAO's binnen de bouwwereld. Naast de CAO Bouw & Infra zijn dit bijvoorbeeld ook de CAO Metaal en Techniek en de CAO Afbouw.

In iedere referentiebegroting is het aandeel anders voor de verschillende arbeidsvormen en daarmee het aandeel van een bepaalde CAO. Door de verschillende aandelen per referentiebegroting, zullen de loonkosten zich per referentie anders ontwikkelen. Bij de prognose van de loonkosten wordt ook rekening gehouden met de verschillende te verwachten ontwikkelingen.

Ten opzichte van januari 2021 zijn er in de cijfers van februari geen wijzigingen doorgevoerd in de lonen. De vastgestelde loonsverhogingen die volgens de diverse cao's zijn bekend gemaakt zijn verwerkt in de BDB Prognosecijfers.

**Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de nieuwbouw-referenties in de utiliteitsbouw gemiddeld zijn gestegen met ruim (+)1%. Dit komt voornamelijk door de stijging van de staalprijzen. De referenties binnen de woningbouw en de overige onderhoud-referenties stijgen gemiddeld met bijna (+)0,2%.

Door het dalen van de prijzen in de spoorwegenbouw is de referentie grond-, weg-, waterbouw deze maand gemiddeld gedaald met (-)0,3%.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*