

BDB Update – april 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Exorbitante prijsstijgingen...

Momenteel ervaart de markt exorbitante prijsstijgingen voor diverse materialen, waaronder hout, staal en isolatiemateriaal. Zoals iedere maand analyseert BDB prijsstijgingen van bouwmaterialen en verwerkt deze in de structurele indexcijfers. Deze indexcijfers zijn beschikbaar als de BDB Maandcijfers en geven een totaalbeeld weer van de prijsontwikkeling van het betreffende totale referentieproject. Afhankelijk van de combinatie en de weging van materialen in het referentieproject werkt de prijsstijging van bijvoorbeeld houtmateriaal in meer of mindere mate door in het uiteindelijke indexcijfer. De mate waarin de prijsstijging als structurele kostprijsverhoging wordt opgenomen is afhankelijk van het materiaal en de prijsstijging. Een deel van (exorbitante) prijsstijgingen wordt toegeschreven aan marktwerking en is een gevolg van (on)balans tussen vraag en aanbod en als zodanig opgenomen in het conjunctuurpercentage van de BDB Marktindicator.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand licht gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Koper stijgt met ruim (+)6%.
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)1%.
 - ✓ Lood daalt met ruim (-)5%.
 - ✓ Staal stijgt gemiddeld tussen de (+)2% en (+)7%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gedaald met (-)1%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gestegen met ruim (+)2%.
- Diverse materialen binnen het stuc-, beton- en metselwerk zijn gestegen tussen de (+)4% en (+)9%.
- Binnen de houtprijsen is het vurenhout deze maand gemiddeld gestegen tussen de (+)5% en (+)13%.
- De prijzen van kunststof buisleidingen zijn tussen de (+)5% en (+)15% gestegen.
- Diverse materialen binnen de verwarmings- en koelinstallaties zijn gestegen tussen de (+)3% en (+)6%.

Lonen

Met het vaststellen van de nieuwe uitgangspunten voor de herijking van onze structurele indexcijfers hebben wij de uitgangspunten van de lonen ook aangepast. In de referentiebegrotingen vanaf 2021 maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende CAO's. Hiervoor volgen we de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende CAO's binnen de bouwwereld.

De CAO wijzigingen van deze maand resulteren in een verhoging van de loonindexen binnen de nieuwbouw referenties.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en de materialen heeft als resultaat dat alle referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,5%. Onderling variëren de stijgingen per referentie.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB