

BDB Update – maart 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

BDB herijkt de indexcijfers: zoals u wellicht al gezien heeft is de index van januari 2021 aangepast naar 100, klik op [deze link](#) voor meer informatie over alle wijzigingen.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Koper stijgt met ruim (+)6%.
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)3%.
 - ✓ Lood stijgt met ruim (+)3%.
 - ✓ Staal stijgt gemiddeld tussen de (+)1 en (+) 3%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gestegen met bijna (+)4%.
- Diverse materialen met betrekking tot terreinverhardingen zijn gestegen tussen de (+)4 en (+)8%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gestegen met ruim (+)3%.
- De verschillende soorten isolatie zijn deze maand gestegen tussen de (+)8 en (+)12%.
- Binnen de houtprijsen is het vurenhout deze maand gemiddeld gestegen tussen de (+)4 en (+)8%.
- De prijzen van gevel en dakafwerkingen zijn deze maand gestegen tussen de (+)3 en (+)10%.

Lonen

Met het vaststellen van de nieuwe uitgangspunten voor de herijking van onze structurele indexcijfers hebben wij de uitgangspunten van de lonen ook aangepast. In de referentiebegrotingen vanaf 2021 maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende CAO's. Hiervoor volgen we de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende CAO's binnen de bouwwereld. Naast de CAO Bouw & Infra zijn dit bijvoorbeeld ook de CAO Metaal en Techniek en de CAO Afbouw.

Vanuit de CAO Metaal en Techniek is er ten opzichte van vorige maand een loonsverhoging doorgevoerd. Deze wijziging geeft een aanpassing in de lonen van alle woningbouw en utiliteitsbouw referenties. Deze loonindexen worden als gevolg hiervan gemiddeld verhoogd met circa (+)0,4%.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en de utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,5%.

De grond-, weg-, waterbouw referentie stijgt deze maand gemiddeld met (+)0,6%. Dit komt voornamelijk voort uit de stijging van de asfaltprizen.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB