

BDB Update – december 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand is er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)5%.
 - ✓ Staal stijgt met (+)2%.
 - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)6%.
 - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)31%.
 - ✓ Koper stijgt met ruim (+)9%.
 - ✓ Lood stijgt met ruim (+)11%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gedaald met ruim (-)0,5%.
- De asfaltprijsen dalen deze maand gemiddeld met ruim (-)6%.
- Binnen de houtprijsen zien wij prijsdalingen tot (-)25%.
- Binnen de staalproducten zien wij een daling van gemiddeld (-)1% tot (-)9%.
- Binnen de productgroep deuren en kozijnen zien we een stijging van (+)4% tot (+)9%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Vanuit de cao-timmerfabrieken en cao-betonproductenindustrie zijn er deze maand wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gedaald met (-)0,1%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties dalen deze maand met gemiddeld (-) 0,5%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB