

BDB Update – mei 2023

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2023.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand is er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink daalt met ruim (-)6%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)8%.
 - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)3%.
 - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)2%.
 - ✓ Koper blijft nagenoeg gelijk.
 - ✓ Lood stijgt bijna ruim (+)1%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met ruim (-)3%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gemiddeld gestegen met ruim (+)4%.
- Binnen de houtprijsen zien we een prijsdaling van gemiddeld bijna (-)2%.
- Binnen de staalproducten zien we een prijsdaling van ruim (-)5%.
- Binnen de productgroep kozijnen zien we een prijsdaling van ruim (-)1%.
- Binnen de productgroep deuren zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Er zijn binnen de lonen deze maand geen wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties deze maand stijgen met gemiddeld (+)0,2%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand met gemiddeld (+)0,4%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Binnenkort zullen wij een nieuwe abonnementsvorm introduceren, genaamd de Gedetailleerde indexen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar onze site.

[BDB > Gedetailleerde Indexen in een nog comfortabeler jasje | BDB Bouw\(kosten\)data](#)

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB