

BDB Update – oktober 2023

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2023.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)3%.
 - ✓ Staal stijgt met bijna (+)1%.
 - ✓ Aluminium stijgt met bijna (+)2%.
 - ✓ Nikkel daalt met ruim (-)4%.
 - ✓ Koper daalt met bijna (-)1%.
 - ✓ Lood stijgt met ruim (+)4%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met ruim (-)3%.
- De asfaltprijsen blijven deze maand nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep deuren zien we een prijzen nagenoeg gelijk blijven.
- Binnen de productgroep kozijnen zien we dat de prijzen dalen met gemiddeld (-)1%.
- Binnen de productgroep staal zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.
- Binnen de productgroep hout zien we dat de prijzen dalen met gemiddeld (-)0,5%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand is de cao voor dakdekkers gewijzigd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties deze maand dalen met gemiddeld (-)0,1%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties deze maand stijgen met gemiddeld (+)0,1%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB