BDB
Postbus 310
6800 AH Arnhem
088 – 426 16 00
info@bdb.nl

BDB Update – augustus 2025

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2025.

➢ Kostprijsontwikkelingen (structureel)

Grondstoffen
Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijzen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijzen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink stijgt met ruim (+)4%.
  - ✓ Staal stijgt met ruim (+)2%.
  - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)3%.
  - ✓ Nikkel blijft nagenoeg gelijk.
  - ✓ Koper daalt met bijna (-)1%.
  - ✓ Lood stijgt met ruim (+)1%.

Materialen
Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.
Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen dalen deze maand met bijna (-)1%.
- De asfaltprijzen blijven deze maand nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep deuren blijven de prijzen nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep kozijnen blijven de prijzen nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep staal blijven de prijzen nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep hout blijven de prijzen nagenoeg gelijk.

Lonen
In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veelvoorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand is de Cao voor Railinfrastructuur gewijzigd.

Conclusie
De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+) 0,03%
De grond-, weg-, waterbouw referenties gemiddeld zijn gedaald met (-) 0,01%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB