

BDB Update – januari 2026

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2026.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen stijgen deze maand.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink daalt met bijna (-)1%.
 - ✓ Staal blijft gelijk.
 - ✓ Aluminium stijgt met bijna (+)2%.
 - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)1%.
 - ✓ Koper stijgt met ruim (+)9%.
 - ✓ Lood daalt met bijna (-)3%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd. Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De asfaltprijsen dalen deze maand gemiddeld met ruim (-)1%.
- Binnen de productgroep betonproducten stijgen de prijzen gemiddeld met ruim (+)3%.
- Binnen de productgroep kozijnen stijgen de prijzen gemiddeld met bijna (+)2%.
- Binnen de productgroep isolatiemateriaal stijgen de prijzen gemiddeld met ruim (+)3%.
- Binnen de productgroep dakafwerking stijgen de prijzen gemiddeld met ruim (+)3%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veelvoorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn alle cao's gewijzigd. Hierdoor zijn de loonindexen voor alle referenties verhoogd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties stijgen met bijna (+) 1,3%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand gemiddeld met bijna (+) 2,2%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB