Postbus 310, 6800 AH Arnhem
088 426 1600 | www.bdb.nl | info@bdb.nl

BDB Update – juni 2026

Inzicht in de kosten en kostenontwikkelingen, een proactieve sturing en een rechtvaardige verrekening zijn essentieel om bouwprojecten betaalbaar en haalbaar te blijven houden. Dit geldt voor zowel de opdrachtgever als de aannemer en de installateur als de onderaannemer en de toeleverancier.

Vanaf deze maand vernieuwen wij de opzet van onze nieuwsbrief om u nog beter te informeren over deze inzichten. We maken de nieuwsbrief relevanter, overzichtelijker en waardevoller voor u als lezer. Zo blijft u eenvoudig op de hoogte van onze nieuwste producten, ontwikkelingen en mogelijkheden die aansluiten bij uw behoeften.
Abonnementsvormen die u op een gedetailleerder abstractieniveau informatie in kostenontwikkelingen kunnen geven zijn de gedetailleerde indexen of de Woningbouw Onderhoud- en verduurzamingsindexen.

Woningbouw Onderhoud- en verduurzamingsindexen
De woningbouw onderhoud- en verduurzamingsindexen van BDB bieden helder en actueel inzicht in de kostenontwikkeling van veelvoorkomende onderhoud- en duurzaamheidsmaatregelen binnen de woningbouw. Deze indexen zijn opgebouwd op het niveau van ingrepenclusters en concrete maatregelen, waardoor u gericht kan sturen op zowel verbetering- als verduurzaming van woningen.
Met deze indexen kunt u beter onderbouwde keuzes maken bij het verrekenen van eenheidsprijzenlijsten, meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's), investeringsbeslissingen en verduurzamingsstrategieën.

Voor meer informatie over de Woningbouw Onderhoud en Verduurzamingsindexen verwijzen wij u graag naar deze productvideo.

Gedetailleerde Indexen
De BDB Gedetailleerde Indexen bieden diepgaand inzicht in de ontwikkeling van bouwkosten op een gedetailleerd niveau. Door de opbouw op productgroep-, STABU-hoofdstuk-, of elementclusterniveau kunt u kostenontwikkelingen nauwkeurig analyseren en onderbouwen.
Met varianten van pakket Brons, Zilver en Goud bieden de gedetailleerde indexen flexibiliteit in detail en vooruitblik. Zo geven ze niet alleen inzicht in historische en actuele kosten, maar – afhankelijk van het pakket – ook in prognoses tot twee jaar vooruit en aanvullende rekenmodellen zoals ons Risico Indicatie Model.

Voor meer informatie over de Gedetailleerde indexen verwijzen wij u graag naar de betreffende productvideo.

Bent u geïnteresseerd in een van deze pakketten of heeft u vragen over een van bovenstaande pakketten? Wij helpen u graag verder via email op info@bdb.nl of telefonisch op +31 (0)88 426 1600.

Postbus 310, 6800 AH Arnhem
088 426 1600 | www.bdb.nl | info@bdb.nl

Deze update geeft u toelichting op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, productgroepen, STABU-hoofdstukken, elementclusters of op referentieniveau. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2026.

➢ Kostprijsontwikkelingen (structureel)

Grondstoffen

Deze maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd ten opzichte van vorige maand. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijzen dalen deze maand.
- De metaalprijzen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink stijgt met ruim (+)4%.
  - ✓ Staal daalt met ruim (-)4%.
  - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)3%.
  - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)4%.
  - ✓ Koper stijgt met ruim (+)4%.
  - ✓ Lood stijgt met ruim (+)3%.

Productgroepen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.
Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- In de productgroep funderingspalen en darmwanden dalen de prijzen deze maand met (-)2%.
- In de productgroep isolatiemateriaal stijgen de prijzen deze maand met bijna (+)2%.

Bent u geïnteresseerd in dit product? Wij verwijzen u graag naar de betreffende productpagina.

STABU-hoofdstukken

Enkele interessante ontwikkelingen die wij hebben geconstateerd benoemen wij hieronder:

- STABU-hoofdstuk 30 Kozijnen, Ramen en Deuren is met bijna (+)1% gestegen ten opzichte van vorige maand.
- STABU-hoofdstuk 33 Dakbedekkingen is met bijna (+)2% gestegen ten opzichte van vorige maand.

Bent u geïnteresseerd in dit product? Wij verwijzen u graag naar de betreffende productpagina.

Postbus 310, 6800 AH Arnhem
088 426 1600 | www.bdb.nl | info@bdb.nl

Ingrepenclusters
Hieronder lichten we interessante kostenontwikkelingen binnen de Woningbouw Onderhoud- en verduurzamingsindexen toe:

- Het ingrepencluster voor gevelisolatie laat deze maand een stijging van ruim (+)2% zien.
- Het ingrepencluster voor dakramen laat deze maand een stijging van bijna (+)2% zien.

Bent u geïnteresseerd in dit product? Wij verwijzen u graag naar de betreffende productpagina.

Elementclusters
Enkele specifieke ontwikkelingen binnen elementclusters worden hieronder apart toegelicht:

- Binnen het elementcluster Dak stijgen de prijzen deze maand met bijna (+)3%.
- Binnen het elementcluster Gevel stijgen de prijzen deze maand met ruim (+)1%.

Bent u geïnteresseerd in dit product? Wij verwijzen u graag naar de betreffende productpagina.

Referentieniveau

- Binnen de referenties Nieuwbouw zien we een gemiddelde stijging van (+)0,3%.
- Binnen de referenties Onderhoud zien we een gemiddelde stijging van (+)0,3%.
- Binnen de GWW referenties zien we een gemiddelde stijging van (+)0,1%.

Bent u geïnteresseerd in dit product? Wij verwijzen u graag naar de betreffende productpagina.

Conjuncturele kostenontwikkelingen
De marktindicator van Q1 2026 is conform de verwachting licht gestegen ten opzichte van Q4 2025. De marktindicator voor de kleine vijver van Q1 2026 is licht gedaald ten opzichte van Q4 2025.

Bent u geïnteresseerd in dit product? Wij verwijzen u graag naar de betreffende productpagina.

Conclusie
De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een van onze producten, dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Mocht u vragen hebben over bovenstaande ontwikkelingen of bent u benieuwd naar de mogelijkheden voor abonnementsvormen?

Wij beantwoorden uw vragen graag via mail op info@bdb.nl of telefonisch op +31 (0)88 426 1600.

Team BDB